

Huur- en boekingsvoorwaarden - In Houte Velden

1. Algemene boekingsvoorwaarden

"De huurder erkent alvorens tot boeking te zijn overgegaan, kennis te hebben genomen van de algemene voorwaarden en deze te aanvaarden." Wanneer u de vakantiewoning boekt, verklaart u zich dan ook akkoord met de onderstaande huurvoorwaarden. Gelieve ze daarom zorgvuldig door te nemen wanneer u wilt boeken.

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing voor de woning die zich bevindt te Houtestraat 13, B1, 3990 Wijchmaal Peer en er kan alleen maar van deze voorwaarden worden afgeweken indien de eigenaar voorafgaandelijk en schriftelijk er mee ingestemd heeft. Deze schriftelijke instemming wordt dan vermeld op de boekingsbevestiging.

2. Boeken

U kunt telefonisch of per e-mail (info@inhoutevelden.be) boeken. Deze manieren van boeken zijn bindend. Met het vastleggen van een boekingsopdracht worden de algemene voorwaarden van kracht.

De opdrachtgever van deze boeking is hoofdelijk aansprakelijk voor het nakomen van de boekingsstappen en de huurvoorwaarden.

Er zijn geen boekingskosten verbonden aan een boeking.

Boekingsopdracht en betalingen

Elke boeking wordt door de eigenaar bevestigd door middel van een boekingsbevestiging per e-mail.

Binnen de 5 dagen na ontvangst van deze boekingsbevestiging dient er een voorschot van 50% van de huurprijs betaald te worden. Indien u het voorschot tijdig betaalt, wordt is uw boekingsopdracht definitief.

De overige 50% van de huurprijs + een waarborg van 500 euro dient uiterlijk 30 dagen voor de aanvang van de huurperiode te zijn voldaan.

Bij niet-tijdige betaling van het voorschot en/of het restant van de huursom + waarborg is de eigenaar gerechtigd de geboekte periode voor de verhuur van de vakantiewoning te annuleren. De annulatievoorwaarden zijn dan van kracht.

De waarborg zal steeds volledig teruggestort worden in geval van annulering.

Indien de huurovereenkomst binnen de 30 dagen voor de aanvang tot stand komt, moet onmiddellijk de gehele huurprijs worden voldaan.

De verplichting van de verhuurder om toegang tot de vakantiewoning te verschaffen wordt uitgesteld tot de huur volledig aantoonbaar betaald is.

Annulatievoorwaarden

Annulering door huurder

Annuleringen moeten per e-mail aan de eigenaar worden doorgegeven, daarna ontvangt u een annuleringsbevestiging per e-mail. De annulering is pas geldig van het ontvangen van deze bevestigingse-mail.

Bij annulatie tot de 30ste dag vòòr de dag van aankomst: 50% van de huurprijs

Bij annulatie vanaf de 30ste dag tot op de dag van aankomst of later: de volledige huurprijs

De betaalde waarborg wordt steeds terugbetaald.

Annuleringen welke voor de annuleringsverzekering in aanmerking komen, worden behandeld conform de verzekeringsvoorwaarden van uw verzekeringsmaatschappij.

We raden huurders dan ook aan om vrijblijvend een annulatieverzekering af te sluiten bij een verzekeringsmaatschappij naar keuze.

Annulering door de eigenaar

Indien onvoorzienbare omstandigheden of overmacht de eigenaar dwingen tot annulering van de al verhuurde vakantiewoning, zal hiervan direct kennis worden gegeven aan de huurder en de eigenaar zal onmiddellijk de reeds betaalde bedragen terugstorten.

De huurder heeft geen ander recht dan het terugvorderen van het reeds betaald bedrag.

Onder onvoorzienbare omstandigheden of overmacht dient te worden verstaan: elke situatie die het uitvoeren van de overeenkomst verhindert, onmogelijk maakt of bemoeilijkt.

3. Aansprakelijkheid

Aansprakelijkheid van de huurder

De vakantiewoning dient door de huurder, zijn medehuurlers of zijn bezoekers met de vereiste zorg en zorgvuldigheid te worden bewoond, met inachtneming van de rust voor de omgeving.

De hoofdhuurder is aansprakelijk voor schade die door hem/haar, door medehuurlers of door eventuele bezoekers worden veroorzaakt, ook wanneer deze na zijn/haar vertrek geconstateerd worden. Wanneer schade na vertrek van de hoofdhuurder wordt geconstateerd, zal deze zich moeten neerleggen bij de uitspraak van de eigenaar.

Elke schade dient uiterlijk bij vertrek gemeld te worden aan de verhuurder.

De huurder dient ervoor te zorgen dat hij geen lawaaioverlast veroorzaakt. Bij inbreuk worden alle personen - zonder waarschuwing vooraf - zonder teruggave van huurgelden - uit de vakantiewoning verwijderd.

Het is verboden de vakantiewoning te gebruiken om feesten, drankpartijen, studentenfeesten, vrijgezellenfeesten,... te organiseren. Bij inbreuk wordt de huurperiode direct verbroken zonder dat de huurder enig recht heeft op terugvordering van de huurprijs.

Het is niet toegestaan om een vuurtje te maken in de tuin.
Kamperen in de tuin is niet toegestaan.

Het is ten strengste verboden de vakantiewoning te gebruiken als film- of fotolocatie voor professionele en/of commerciële doeleinden tenzij vooraf een schriftelijke toestemming werd bekomen van de eigenaar.

Roken: het is verboden te roken in de gehele woning. Rookmelders en brandblusapparaten werden voorzien. Bij een interventie door de brandweer omdat de brandcentrale reageert op roken, zullen de kosten op de huurder verhaald worden.

De huurder is verantwoordelijk voor diefstal van, en schade aan de inboedel als de diefstal gebeurt zonder sporen van inbraak, bijvoorbeeld door het niet afsluiten van ramen en deuren bij afwezigheid.

Het binnen meubilair mag niet verplaatst worden van kamer.

Huisdieren worden niet toegelaten tot de woning. Indien er aanwijzingen zijn dat deze regel niet nageleefd werd, dan zal de totale waarborg ingehouden worden ten titel van extra kuiskosten.

Bij regenweer en s' nachts dienen de kussens van de buitenlounge opgeborgen te worden op de rekken in de tuinberging. Ook de kussens van de ligzetels dienen dan naar de tuinberging gebracht te worden en daar in de rekken gelegd te worden.

Het is verboden om een frietketel, gourmet, fonduetoestel, teppanyaki e.d. te gebruiken in de woning.

Bij verlies van de sleutel van de vakantiewoning zal een kost van 250 euro aangerekend worden voor de aanpassing van het volledige sleutelplan van de woning.
Bij verlies van de afstandsbediening van de poort zal een kost van 100 euro aangerekend worden.
Bij verlies van de sleutel en tegelijkertijd verlies van de afstandsbediening van de poort is dus een kost van 350 euro verschuldigd.

Bij de vakantiewoning aanwezige huisreglementen zijn onverbrekelijk onderdeel van de huurovereenkomst en dienen daarom strikt te horen nagekomen. De huurder(s) verklaren door ondertekening van deze algemene voorwaarden kennis te hebben genomen van het huisreglement.

Aansprakelijkheidsverzekering

De huurder wordt verzocht verzekerd te zijn voor schade aan derden zoals een aansprakelijkheidsverzekering (familiale verzekering).

De huurder wordt er op gewezen er goed aan te doen zijn wettelijke aansprakelijkheid, in geval de door hem veroorzaakte brand aan de betrokken vakantiewoning te verzekeren. Gelieve dit te checken bij uw verzekeringsagent.

Aansprakelijkheid door de verhuurder

De eigenaar is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook berokkend aan huurders van de vakantiewoning (met de daarbij horende tuin en de ter beschikking gestelde spelen).

De prijzen en kosten vermeld op de boekingsbevestiging zijn van toepassing.

De eigenaar kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor schade die ontstaat door natuurgeweld, natuurrampen, kernrampen, aanslagen, stakingen, geweldplegingen en het in aanraking komen met een luchtvaartuig of onderdelen daarvan.

Het kan gebeuren dat er in de buurt van uw vakantiewoning wordt gewerkt. Wij denken bijvoorbeeld aan wegwerkzaamheden. Wij kunnen voor eventuele geluidsoverlast geen verantwoordelijkheid aanvaarden noch enige prijsvermindering toestaan.

De eigenaar is niet steeds ter plaatse aanwezig maar wel telefonisch bereikbaar. Op al de boekingsovereenkomsten en daarop aansluitend gemaakte afspraken is het Belgisch recht van toepassing. Eventuele geschillen welke niet in der minne kunnen worden geregeld, zullen voorgelegd worden aan de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Hasselt, zijnde de ligging van de vakantiewoning.

4. Maximaal aantal personen - extra personen

Er kunnen maximaal 15 personen + 2 baby's in de vakantiewoning verblijven. Dit aantal kan in geen geval overschreden worden. Zo ook geen tenten, caravans of mobilhome's. Bij overschrijding van het aantal bezoekers wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en wordt de toegang tot de vakantiewoning geweigerd zonder aanspraak op teruggave van de huur.

Een kind jonger dan 2 jaar wordt niet als volwaardig persoon geteld, maar dient wel op voorhand te worden vermeld.

Bij het overschrijden van het maximum aantal personen is men niet meer in orde met het reglement van het Vlaams gewest in verband met de brandveiligheid en met de brandverzekering.

Bij een niet-volledige bezetting zijn extra personen welkom **mits voorafgaand overleg. Extra personen die buiten medeweten van de verhuurder komen logeren, zijn niet toegestaan.**

Onderverhuren is niet toegestaan. Indien wordt vastgesteld dat de vakantiewoning wordt onderverhuurd, wordt de huur van rechtswege als ontbonden beschouwd zonder aanspraak te kunnen maken op teruggave van de betaalde huurgelden.

5. Aankomst en vertrek

Gelieve de aankomst- en vertrekuren te respecteren. Wij, net als u wellicht, vinden het prettig om in een nette vakantiewoning aan te komen en te verblijven. Daarom moet er voldoende tijd zijn voor een goede poetsbeurt tussen het vertrek van vorige gasten en de aankomst van de nieuwe gasten.

Aankomstuur: de vakantiewoning is ter jullie beschikking vanaf 16.00u, de dag van aankomst. Indien uw aankomstuur afwijkt van 16.00u vragen wij om ons tijdig te verwittigen. Een vroeger aankomstuur is mogelijk in functie van beschikbaarheid en mits overleg.

Vertrekuur: elke vrijdag of maandag tot 10.00 u, op zondag tot 17.00 u. Een verlengd verblijf is mogelijk, mits beschikbaarheid en mits overleg. Een late check-out is mogelijk, mits beschikbaarheid en mits overleg.

6. Huisvuil sorteren

De huurder verbindt er zich toe om zijn afval correct te sorteren.
De reglementaire afvalzakken zijn ter beschikking.
Restafval, PMD, en keukenafval op de voorziene plaats.
Glas, papier en karton worden gesorteerd op de voorziene plaats.

7. Einde van het verblijf - eindschoonmaak

De gehuurde vakantiewoning dient altijd netjes te worden achtergelaten na afloop van uw verblijf.

Dit houdt in dat u de woning (met bijhorend het terras en de tuin) dient op te ruimen:

- * bedlinnen (incl. Kussenslopen) aftrekken, opplooien en in de nachthal leggen.
- * alles terug op zijn plaats te zetten, inclusief het binnen-en buitenspeelgoed
- * alle vuilnisbakken te ledigen
- * het aanrecht op te ruimen en de schone vaat in de kast te zetten
- * de koelkast en diepvriezer leeg te maken

- * de vakantiewoning gestofzuigd/bezemschoon achter te laten
- * barbecue en/of oven reinigen. Houtskolen verwijderen uit de barbecue + alle roosters en deksel grondig zuiver maken. Materiaal hiervoor is ter beschikking. Bij het niet grondig zuiver maken van de barbecue zal er 30 euro worden ingehouden van de waarborg.

Indien de woning en/of tuin in zo een staat is dat men niet rondkomt met de vooropgezette schoonmaak uren, dan heeft de eigenaar het recht extra schoonmaak uren aan te rekenen en dit aan € 30 per uur.

Gelieve bij vertrek alle lichten uit te doen en de ramen en deuren te sluiten.

8. Verbruik

In de huursom zijn inbegrepen: kosten voor het normale verbruik van water, elektriciteit en aardgas.

Bij overmatig verbruik zal dit verrekend worden met de betaalde huurwaarborg.

9. Internet

Er is draadloos internet aanwezig in de woning, het gebruik van het internet tijdens de huurperiode is volledig op de verantwoordelijkheid van de huurder. Al het internet verkeer wordt geregistreerd, illegale downloaden is verboden.

10. Beveiliging

Ter bescherming van de vakantiewoning hangt aan de buitenzijde van de vakantiewoning een camera. Het bekijken van beelden in real time is enkel toegestaan om onmiddellijk te kunnen ingrijpen bij misdrijf, schade, overlast of verstoring van de openbare orde.

Het opnemen van beelden is uitsluitend toegestaan teneinde bewijzen te verzamelen van overlast of van feiten die een misdrijf opleveren of schade veroorzaken en daders, verstoorders van de openbare orde, getuigen of slachtoffers op te sporen en te identificeren.

Indien deze beelden geen bijdrage kunnen leveren hiertoe worden zij niet langer dan één maand bewaard.

Enkel de huiseigenaar is de verwerkingsverantwoordelijke.

11. Waarborg

De vakantiewoning heeft waardevolle spullen en de waarborg, ten bedrage van 500 euro, dient om eventuele ongelukjes, beschadiging of eventueel verdwenen roerende goederen te vergoeden.

Klachten in verband met bestaande schade of defecten aan elektrische toestellen worden aanvaard tot 5 uur na aankomst in de vakantiewoning. Deze dient men te melden bij de eigenaar.

De controle van de vakantiewoning gebeurt bij het poetsen. Het is dus bij het poetsen dat men schade, verlies of breuk kan vaststellen.

Wanneer alles in goede orde is achtergelaten en geen schade of breuk is geconstateerd, dan wordt uw waarborgsom ten laatste twee weken na verblijf via bankoverschrijving teruggestort. Gaat de schade het bedrag van de waarborg te boven, dan is de huurder verplicht een aanvullende betaling over te maken binnen de week na berichtgeving.

Een conflict over de eventuele schade is een conflict tussen eigenaar en de huurder. De eigenaar beslist over de waarborg.

Men doet er goed aan spontaan ongelukjes te melden aan de eigenaar.

Indien men wat breekt is het raadzaam de gebroken stukken opzij te houden voor de eigenaar. Zo kan deze vaststellen over welk gebroken stuk het gaat en voorkomt dit discussies en misverstanden.

Het is raadzaam om bij een ongeluk of bij een betwisting te communiceren met de eigenaar. Zo kunnen de dingen opgehelderd worden en kan men tot een oplossing komen die beide partijen kunnen aanvaarden.

12. Bezoek van de verhuurder

Het is de verhuurders toegestaan de vakantiewoning te bezoeken, met als doel na te gaan of alle verplichtingen uitgevoerd worden. Dit recht moet rekening houden met de privacy van de huurder en dient binnen de normale grenzen en redelijkheid te worden uitgevoerd.

Het is de verhuurders toegestaan de vakantiewoning te betreden voor dringende onderhoudswerken van binneninstallaties en voor het onderhoud van de gazon. Dit recht moet rekening houden met de privacy van de huurder.

Deze voorwaarden werden het laatst aangepast op 1 januari 2025.

Wij wensen u een aangenaam verblijf toe in vakantiewoning "In Houte Velden".